

Nur Yapı İnşaat Sahibi Eyüp Sağman:

# "Beton Anarşisi ile Karşı Karşıya Kalacağız"

1.SAYFADAN DEVAM

## "ÇORLU, İSTANBUL'UN 1990 MODEL VERSİYONU GİBİ"

Nur Yapı'nın inşaat firması olarak 2009 yılında İstanbul firması olarak Çorlu'ya geldiklerini söyleyen Eyüp Sağman: "Çorlu gelişmekte olan bir şehir. İstanbul'un 1986 — 1990 model bir versiyonu gibi bizlerin öngördüğümüz, gelişmeye müsait, sanayileşen, sanayileşmenin yanında özellikle üst düzey yöneticilerin, çalışan bir evde bulunan eşlerin çalışmalarının neticesinde gelir seviyesi yüksek bir bölge olarak değerlendirip burada yaşam alanları yapmayı hedefleyen bir kuruluş olarak Çorlu'daki yerimizi 2009 yılında aldık. Öncelikle insan odaklı, insanların önceliklerine cevap veren yaşam alanları üreten, temeline insana hizmet kriterini alan, güvenilirlikli yaşam alanlarını, çocukların oynayabileceği yeşil alanları alan bir firmayız" diye konuştu.

## "SON DÖNEMDE EN ÖNEMLİ KONU GÜVENLİK"

Son dönemde özellikle güvenlik problemi sıkıntılı bir pozisyon olarak gözükmüyor diyen Sağman: ". Bunun neticesinde 2009 yılında yapmış olduğumuz ilk site olan Yıldız Sitesi projemiz var. 36 dairelik bu projemizin ardından daha sonra Şelale Konakları 1 ve Şelale Konakları 2 olmak üzere 2 proje daha yaptık. Onu takip eden 2013 — 2014 ve 2015 yıllarında da Star Rezidans de miş olduğumuz 134 daireden oluşan altında alışveriş yapmak için 5 bin metrekare dükkanları olan projeyi bitirdik. İnşaatlarının tamamında da iskanlarını alıp hak sahiplerine taahhüt etmiş olduğumuz zamanda teslim ettik" şeklinde konuştu.

## "ÇORLU'DA YAŞAM ALANLARI YAPMAYA ÇALIŞIYORUZ"

Çorlu'da yaşam alanları yapmaya çalıştıklarını altını çizen Sağman: "Aslında çok da malumun ilanı demek istiyorum, yeni bir buluş değil, olması gereken, bu ekstra bir lütfet ve ihsan da değil insanımız en güzelini hak ediyor. Fakat çarpık yapılaşmaların olduğu memleketimizde, ülkemizde bunları eğer birazcık düzenli, tertipli şehir hayatı katabiliyorsak, yaşam alanları kazandırabiliyorsak, herkes kendi hayatına göre oyun oynayacak veya oturup sohbet edebilecek gerek orta yaş, gerek küçük yaşta ki çocuklarımız, genç yaşta ki arkadaşlarımız, büyüklerimiz sessiz sakin bir ortamda bir birleri ile hasbihal edebilecekleri ortamları aynı siteler içerisinde geliştirmeye ve onlara lokasyon, lokasyon bunları sunmaya çalışıyoruz. Hedefimiz bu" dedi.

## "ÇORLU'YU KALKINDIRMAK ADINA ELİMİZDEN GELENİ YAPMALIYIZ"

Fuara katılma hedeflerini de vurgulamak istediğini dile getiren Eyüp Sağman: "Çorlu'da ticaret yapıyoruz. Allah bereketini arttırsın hepimiz üç — beş kuruş para kazanıyoruz. Ama mesele kazanılan bu parayı yine ülkemizde, yaşadığımız yerde gerek tedarıçıklar olarak gerekse o insanlara halkımıza o parayı çevirebilmek, paranın gezmesini sağlayabilmek. Biz fuarın stant için gelen arkadaşlar müracaatları aldığı zaman hiç düşünmeden elimizde satabilecek hiçbir ürünümüz yokken dahi sadece Çorlu'da kalkınan, gelişen, büyüyen Çorlu'muza, biz de burada ticaret yapıyorsak, Çorlu'muzu kalkındırmak adına, tanıtım adına sadece müşterilerimize hoş geldiniz

demek için, tedarikçi firmalara hoş geldiniz diyerek standımızı açtık. Burada ticari bir satış olarak düşünülmemesini istiyorum. Çünkü Çorlu halkı bizi ne billboardlarda, ne radyolarda ne televizyonda hiçbir yerde reklamımız yokken yapmış olduğumuz inşaatlardaki üretmiş olduğumuz evlerimizi, yaşadıkdan sonra etrafına anlatarak herkes gönüllü birer Nur Yapı reklamcısı oldu. Bunun neticesinde reklam verme gibi bir ihtiyacımız olmadı" dedi.

## "ÖNÜNE GELENİN İNŞAATÇI OLDUĞU DÖNEMDEYİZ"

Sağman açıklamalarını şöyle sürdürdü: "Reklamın iyisi veya kötüsü olmaz derler ama kendi iç yapım olarak reklamlarda, ticaret gereği ne kadar reklam yaparsanız o kadar başarılı olursunuz derler bunu demekle birlikte reklam yapan arkadaşlar, bunlar filmlere de konu oldu. Önüne gelenin inşaatçı olduğu dönemde, o billboardlarda tüm inşaatçı meslektaşlarımıza, hakaret etmek değil, cümlelerimi seçerek kullanmak istiyorum bunu hakıyla yapanlara saygım sonsuz. Tüketicinin bizzat kendisinin yaşayarak, yaşadıkdan sonra anlatarak tanıtılması mantığıyla yola çıktık. Yoksa iyi ki televizyonlarımız, iyi ki basınımlarımız, iyi ki reklamımız var. Eğer bir ürünü ürettiğimizde insanlara tanıtmayacaksanız siz bir hiçsiniz. Çünkü sizin ürettiğiniz kadar tüketici olmazsa üreticini bir önemi yoktur. Mesele bunları doğru yerde, doğru platformlarda buluşturmak. Buradaki fuardaki amacımız, sadece Çorlu halkına firmamızı ve güler yüzümüzü göstermek. Hoş geldiniz diyerek çay, kahve ikramında bulunmak. Üyesi olduğumuz Çorlu Ticaret Sanayi Odası'nın bu faaliyetine hiç pazarlıksız olarak en büyük yerlerden birini alarak destek olmak istedik. Madem gelişen Çorlu, madem büyüyen Türkiye diyoruz o zaman hepimiz elimizi cebimize atmak zorundayız. Reklamın karşısında değilim, yaygın karşısında değilim ama hepsinin doğru olmak üzere yanındayım" diye konuştu.

## "YENİ PROJELERİMİZ SİRADA"

Nur Yapı olarak yeni projelerinin sırada olduğunu da kaydeden Eyüp Sağman: "Yeni projelerimiz sırada. Star Rezidans'ta 134 daireden satışı tamamlanmış olan 98 dairemiz var. 36 dairemiz halen satışta. Bunun da sebebi olarak özellikle metrekareleri büyük, lüks bir proje. Fiyat olarak tüketicilere yüksek görünmekle birlikte aslında orada görünmeyen çok yönlü var. 7 bin metrekare kapalı alan otopark var. Her dairenin birer tane 20 metreküplük hacimli depoları var. Her binanın üzerinde bin 100 metrekareye yakın fitness, kafeterya, cep sineması, çocuk oyun alanıyla aynı sosyal donatı alanı var. Rekreasyon alanı 6 bin 500 metrekare olup her daireye 50 — 55'er metrekare bahçede yeşil alan düşmekte. Bir lobisi var, bunu ticari alan olarak düşünüp orayı dükkan olarak sunsaydık, satışa çıkartmış olsaydık sadece o dükkanın değeri 4 milyon TL olacaktı. 4 milyon 134'e



böldüğümüzde sadece oradaki değeri takdir edin. İçeride yapmış olduğumuz peyzaj çalışması çok emek olan, hiçbir şeyden sakılmamış, hakıyla yapılmaya çalışılmış bir proje. Burada 36 daire satışı bekliyoruz" şeklinde konuştu.

## "ŞELELE PARK EVLERİ YAPILIYOR"

Yeni yapmış olduğumuz 168 dairelik projemiz var diyen Sağman: "Şelale Park Evleri 1 olarak yapılıyor. İkinci etabı kısmet olursa 96 daire olarak yapılacak. Birinci etapta kat karşılığı yaptığımız için bize düşen dairelerin yüzde 80'i satılmış durumda. Yüzde 20'lik bölümü kaldı. Kısmet olursa 2018 yılı Eylül ayında teslim etmeye planlıyoruz. Şehitliğin arkasındaki projemizin he-mem yanında ikinci etabı 96 dairelik olarak yapılacak. Ön talepleri toplanılmaya başlandı. Kısmet olursa 2017 — 2018 dönemini kapsayacak proje olacak" dedi.

## "EMLAK KONUTLARINDA TİCARİ ALAN PROJEMİZ VAR"

Sağman: Temmuz - Ağustos ayında başlayacağız, Emlak Konutları girişinde Uyum Market yanında olan 2 bin 400 metrekarelik bir ticari alanımız var. Projeleri hazır, ruhsatımızı aldık. Altında bin 800 metrekare çarşı olan üstünde 66 tane kendine münhasır home — Office olacak. Üst katında restoranı kafeteryası, havuzu olacak. Helikopter pistini de koymayı planladığımız bir ticari alanımız var. Burada da ön talepler toplanılmaya başlandı. Burada da Çorlu'ya ait ve devam eden projeleri 4 tane. Şirketimizin bir de otel projesi var. Karabük — Saffranbolu yolu arasında otel yapmayı planlıyoruz. Kısmet olursa ülkemize kazandırmayı hedefliyoruz. Karabük'te de öğrencilere yönelik projeler yaptık ve teslim ettik. Yaptığımız tüm projelerimiz hiçbir kaçak köçek yeri olmadan iskanı alınmış, teslim edilmiş, hiçbir paraziti kalmamış bir şekilde tamamlanıyor. Bunu söylerken mükemmel yapmıyoruz, mükemmel yakalamaya çalışıyoruz. Şanssızlıklar oluyor mu oluyor. Rahatsızlık verdiğimiz tüketiciler istemeden de olsa oluyor mu oluyor ama inanın yapmış olduğumuz tüm hizmetlerin tüm ürünlerimizin arkasındayız" diye konuştu.

## "BİZDEN KAYNAKLANAN HATALARIN HEPSİNİ DÜZELTİYORUZ"

Sağman ayrıca: "Bizden kaynaklanan her ne varsa düzeltmeye çalışıyoruz. Sonuna kadar, arkasında duruyoruz. Her ne kadar tüketicilerimiz özelsel de evlerinde tamirat, tadilat olsa da o bizim ayıbımız bizim düzeltmemiz gerekiyor. Bizim insanların hayalleri ile oynama lüksümüz yok. Bu bizim boynumuzun borcu. İşimiz çok seviyoruz, her santimetrekare ile ilgileniyoruz. Bünyemizde 3 inşaat mühendisi, 2 mimar 1 çevre mühendisi, tekniker olarak her birimizin kendi içinde teknikerleri ile beraber sabit 45 kişiye zaman zaman 200 kişiye ama temelinde 45 kişilik dev bir kadro ile yürütüyoruz" şeklinde konuştu.

## "KONUT ALACAKLARA ÖNERİLER"

Konut alacak olanlara önerilerde de bulunan Nur Yapı İnşaat firmasının sahibi Eyüp Sağman: "Tüm konut alacak arkadaşlarımıza, gelişen Türkiye'de insanların gelir seviyeleri arttıkça özellikle barınma ihtiyacı devam ediyor. Yeni kurulan aileler devamlı şekilde olacaktır. İnsanlar dairelerini, konutlarını gayrimenkul-

lerini alırken, gerçekten bakkaldan ekmek alır gibi marketten herhangi bir yiyecek ürünü ya da tekstil mağazasından alınan bir gömlek gibi değil bu konut. Çok iyi düşünerek hayatlarında belki bir belki iki defa alacakları ürünü öncelikle dikkat etmeleri gereken çok çok önemli özellikleri olan lokasyonuna, ulaşımına, sağlığı yapılabilmemesine, yaşanabilir olup olmamasına çok dikkat etmeleri gerekiyor. Biz üreticileri, yapıcı olarak yönlendirmelerini, taleplerini iletmelerini istiyoruz. Biz her şeyi göremeyebiliriz" dedi.

## "ÇORLU'DA 8 BİN KONUT FAZLASI VARKEN GELDİK"

Çorlu'da 8 bin konut fazlası varken Nur Yapı Çorlu'ya geldi diyen Eyüp Sağman: "Gelmesinin tek sebebi var. Müşterilerini, müşteri olarak görmeyip, onların hayalleri ile oynamayı büyük bir aile olarak yaşam alanları yapmak için geldi. 8 bin konutun olduğu yerde inşaat alanına girmek aslında bir ticaret erbabının yapacağı bir iş değil ama biz kendimizden son derece eminiz. Hiç kimsenin hayali ile oynamadan, sattığımız arkasında duran, adet yapmamız değil, adedi de yapacak niteliği yakalayamıyorsak onlara sıcaklığımızı hissettiremiyorsak bu sadece dağda anarşi yoktur, memleketimizde beton yığı içerisinde çok büyük bir beton anarşisi ile karşı karşıya kalacağız. Yarın biz bu de doğal ortamın genleri ile oynuyoruz buna hakkımız yok. Hem bugün için hem de gelecekteki çocuklarımız için, geleceğimiz için. Olaya bu açıdan bakarak hizmet üretmeye devam edeceğiz" dedi.

## "ÇORLU ADINA TALEBİMİZ VAR"

Nur Yapı İnşaat firması sahibi açıklamalarını şöyle sürdürdü: "Ülkemizin adına, Çorlu adına talebimiz var. İmarlardaki inşaat sahasındaki inşaat metrajını arttırmadan 0,30 oturma 5 katlı yerleri o 5 katı 8 kata maksimum 10 kata kadar verip yatay da değil dikeyde yükselip yeşil alanları genişletip hem sosyal donatıları hem de çocuklarımızın oyun alanlarını genişletmeliyiz. Bu alanları düzenleyerek hormonlu değil kaliteli büyüyebilmek öncelikli talebimiz. Yağmur sularının yer altı sularından ayrılması gerekiyor. Yetkililerimiz buna da çözüm üretirlerse büyüyen Çorlu'yu gelişen Çorlu'yu hep birlikte bir omuz da biz vererek güzel günlere taşıyacağımızı düşünüyorum."

LEVENT SİLİSTRE - SERDAR ŞAHİN